

20
26



MMTL Tech
INTEGRATED ENGINEERING EXCELLENCE

الملف التعريفي لشركة مواد التشييد

مزود حلول البنية التحتية الذكية وحلول المباني الذكية

نبني مستقبل البنية التحتية الذكية



تُعد مؤسسة مواد التشييد شركة سعودية متخصصة في تقديم الحلول الهندسية والتقنية المتقدمة، حيث نركز على البنية التحتية الذكية، والمباني الذكية، وأنظمة الـ MEP المتكاملة، وأنظمة أتمتة المباني، وأنظمة التيار الخفيف، والحلول الأمنية المتقدمة ومن خلال خبرتنا الهندسية العميقة وقدراتنا في تكامل التقنيات الحديثة، نقدم حلولاً مستقبلية تساهم في رفع الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الاستدامة، وتحسين مستويات السلامة والاتصال، وزيادة كفاءة الأصول على المدى الطويل في مختلف القطاعات، بما في ذلك القطاعات التجارية، والضيافة، والصناعية، والتعليمية، والصحية، والبنية التحتية الحيوية.

لقد تطورنا من مورد تقليدي لأنظمة الـ MEP والأنظمة التقنية إلى مزود متكامل لحلول البنية التحتية الذكية والمباني الذكية انعكاساً لالتزامنا بدعم رؤية المملكة العربية السعودية 2030 من خلال الابتكار، والتحول الرقمي، والتكامل الذكي للأنظمة.

المحتوى

01 . من نحن

نبذة عن الشركة وخبراتها في حلول البنية التحتية والمباني الذكية

02 . المباني الذكية وأنظمة أتمتة المباني (BMS)

حلول ذكية لإدارة وتشغيل المباني بكفاءة وتحكم مركزي متكامل

03 . الحلول الذكية للنظم الميكانيكية والكهربائية والصحية وتكييف الهواء

أنظمة هندسية متطورة تعزز الأداء والاستدامة التشغيلية

04 . أنظمة التيار المنخفض والأنظمة الكهربائية منخفضة الجهد (ELV)

بنية تقنية متكاملة للاتصالات والمراقبة والسلامة الذكية

05 . الأمن الذكي وحماية البنية التحتية الحيوية

حلول أمنية متقدمة لحماية المنشآت والمرافق الحيوية

06 . حلول الإضاءة الذكية

أنظمة إضاءة حديثة تجمع بين الكفاءة والجمال والتحكم الذكي

07 . ما الذي يميزنا

قيمنا التشغيلية ونهجنا في تقديم الحلول التقنية المتكاملة

08 . نقاط قوتنا الأساسية

خبرات هندسية وتقنية تدعم تنفيذ المشاريع بكفاءة عالية

09 . ما الذي يحدد نهجنا

حلول مستقبلية وشراكات تقنية بمعايير عالمية

10 . الالتزام برؤية 2030 والقطاعات التي نخدمها

دعم التحول الوطني عبر مشاريع ذكية ومستدامة لمختلف القطاعات

11 . خبرات مشاريع مثبتة

أبرز المشاريع والخبرات العملية في تنفيذ الأنظمة الذكية

من نحن

لسنا مجرد مزود للأنظمة، بل شريك تقني واستراتيجي يقدم حلولاً هندسية متكاملة ومنظومات مبانٍ ذكية مترابطة

● الخبرات الهندسية

دعم التصميم، التوريد، التكامل، الاختبارات والتشغيل،
وتحسين تقنيات المباني المتقدمة

● التقنيات العالمية

دمج التقنيات المعترف بها عالمياً مع المعرفة العميقة
بالسوق السعودي المحلي

● الأصول الذكية عالية الأداء

تحويل المرافق التقليدية إلى أصول مترابطة وذكية
وعالية الأداء

من خلال الجمع بين الخبرات الهندسية والتقنيات العالمية المعترف بها والمعرفة المحلية بالسوق، نساعد عملاءنا على تحويل
المرافق التقليدية إلى بيئات مترابطة وذكية وعالية الأداء — مما يساهم في توفير بيئات أكثر ذكاءً وأماناً وكفاءة

المباني الذكية وأنظمة أتمتة المباني (BMS)

نحن نقدم حلولًا ذكية لإدارة المباني توفر مراقبة مركزية، وأتمتة، وتحكمًا، وتحليلات، وتحسينًا لكافة عمليات تشغيل المباني

خفض الاستهلاك من خلال الأتمتة الذكية والتحليلات الفورية (في الوقت الفعلي)

● كفاءة الطاقة

إدارة استباقية لدورة حياة الأصول لتقليل وقت التوقف والتكاليف

● الصيانة التنبؤية الاستباقية

تحكم دقيق في المناخ لضمان راحة المستفيدين وتوفير التكاليف التشغيلية

● تحسين أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC)

تحكم موحد لجميع أنظمة المبنى من منصة ذكية واحدة

● الأداء التشغيلي



الحلول الذكية للنظم الميكانيكية والكهربائية والصحية وتكييف الهواء

يقدم فريقنا الهندسي حلولاً متكاملة للنظم الميكانيكية والكهربائية والصحية وتكييف الهواء، مصممة للمباني عالية الأداء والمنشآت الحرجة

. 01

نظم تحكم تكييف الهواء (HVAC)

تحكم متقدم في المناخ لتحقيق أداء دقيق في جميع أنواع المنشآت

. 02

تحسين محطات التبريد

تعظيم كفاءة التبريد وتقليل استهلاك الطاقة على نطاق واسع

. 03

البنية التحتية الموفرة للطاقة

نظم ميكانيكية وكهربائية مستدامة مصممة للأداء طويل الأمد

. 04

مشاريع التحديث والتطوير

تحديث المنشآت الحالية من خلال دمج أنظمة ميكانيكية ذكية وتشغيلها

أنظمة التيار المنخفض والأنظمة الكهربائية منخفضة الجهد (ELV)

نقدم بنية تحتية قابلة للتوسع وأمنة للتيار المنخفض مصممة للمنشآت الذكية الحديثة — مما يضمن اتصالات سلسلة والمراقبة والسلامة في كل بيئة



حلول الاتصالات
اللاسلكية

حلول لاسلكية قابلة
للتوسع للبيئات
المتصلة والذكية



الكابلات الهيكلية وأنظمة
الهاتف عبر بروتوكول
الإنترنت (IP Telephony)

بنية تحتية شبكية قوية
وأنظمة اتصالات
متكاملة



أنظمة
إنذار الحريق

حلول سلامة الأرواح مع
كشف سريع واستجابة
متكاملة



أنظمة التحكم
في الوصول

إدارة دخول ذكية
لضمان وصول آمن
وفعال للمنشآت



أنظمة المراقبة
بالفيديو (CCTV)

مراقبة بصرية شاملة
للسلامة والإشراف
التشغيلي

الأمن الذكي وحماية البنية التحتية الحيوية

نقدم حلولاً ذكية للأمن والحماية من اختراق المركبات المشبوهة للبنية التحتية الحيوية، والمنشآت الحكومية، والمطارات، والمشاريع التجارية، والبيئات عالية الأمان

-



أنظمة الاستجابة للطوارئ

بنية تحتية متكاملة لإدارة طارئة
سريعة ومنسقة



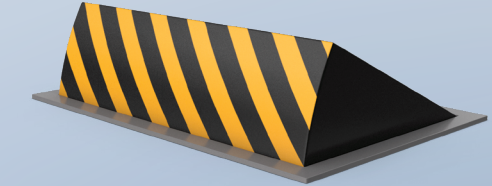
الحماية المحيطية

حلول أمنية متعددة الطبقات
تحمي حدود المنشآت الحيوية



الحواجز (Bollards) وحواجز الطرق (Road Blockers)

حواجز آلية ويدوية للتحكم في
الوصول ومناطق الأمان



الحواجز (Bollards) وحواجز الطرق (Road Blockers)

حلول عالية المقاومة للصدمات
للحماية من اختراق المركبات
لأغراض الدفاع المحيطي

حلول الإضاءة الذكية

نقدم أنظمة إضاءة حديثة تجمع بين الجماليات والكفاءة وقدرات التحكم الذكي للمشاريع التجارية والفندقية والبيعية والسكنية

عناصر تحكم ذكية تقلل بشكل كبير من استهلاك الطاقة في الإضاءة

● تحسين الطاقة

اتصال سلس مع أنظمة إدارة المباني (BMS) ومنصات أتمتة المباني

● تكامل الإضاءة الذكية

تصميم إضاءة يرفع من الجماليات ويعزز تجربة العلامة التجارية

● التحسين المعماري والجمالي

الموثوقية طويلة الأمد والنتائج المستدامة لكل مشروع

● الأداء المستدام



ما الذي يميزنا

مزود حلول البنية التحتية الذكية والمباني الذكية، نقدم تقنيات متكاملة وجاهزة للمستقبل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية وخارجها



نقاط قوتنا الأساسية

نحن نربط بين الهندسة والأتمتة والبنية التحتية الذكية من خلال تقديم أنظمة متكاملة بالكامل ضمن منصة موحدة

الخبرة المتكاملة في التقنيات

بدءًا من دعم المفهوم والاستشارات الهندسية وصولًا إلى التوريد والتشغيل وخدمات ما بعد البيع، نقدم حلولًا متكاملة تغطي كامل دورة حياة المشروع - لضمان تنفيذ كل مشروع بدقة واحترافية من البداية إلى النهاية

التنفيذ الشامل للمشاريع

ما الذي يحدد نهجنا

حضور محلي بمعايير عالمية

انطلاقًا من المملكة العربية
السعودية، نجمع بين الفهم
العميق للسوق المحلي والمعايير
الهندسية الدولية وأفضل
الممارسات العالمية

شراكات تقنية قوية

نتعاون مع مُصنّعين عالميين
معتمدين ورواد التكنولوجيا
لتقديم حلول موثوقة ومبتكرة
وعالية الأداء

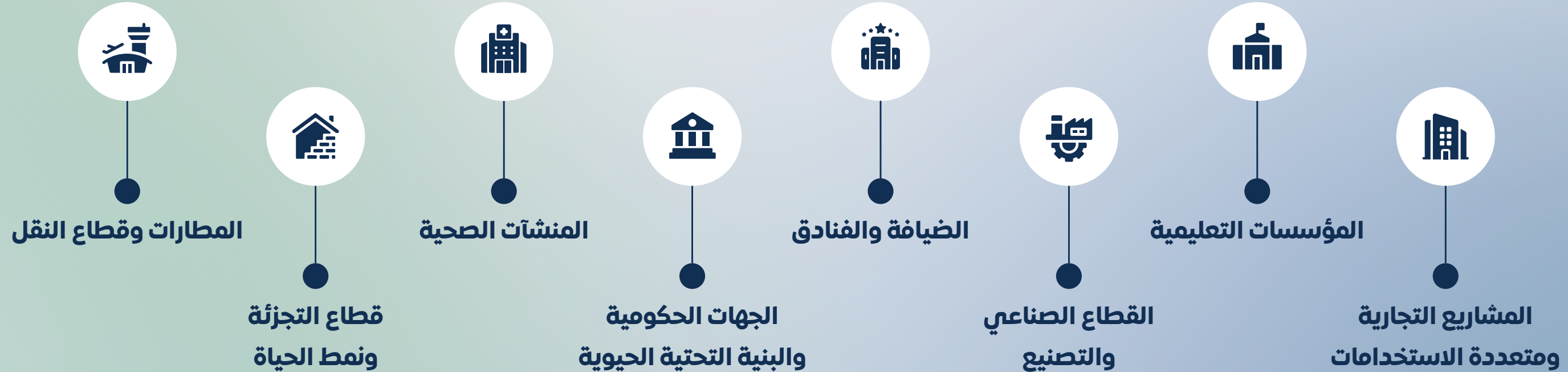
حلول مستقبلية جاهزة للتوسع

نركز على بنية تحتية قابلة للتوسع،
مدعومة بالبيانات وقُمكّنة رقميًا،
ومصممة لتلبية المتطلبات
التشغيلية ومتطلبات الاستدامة
المتطورة

الالتزام برؤية 2030

ندعم بشكل فعال مبادرات التحول في المملكة من خلال تعزيز تطوير البنية التحتية الذكية، والتوطين، والاستدامة، وتقنيات المباني المتقدمة

القطاعات التي نخدمها



خبرات مشاريع مثبتة

تعكس محفظة مشاريعنا نجاح تنفيذ وتكامل حلول المباني الذكية والبنية التحتية في مشاريع مرموقة داخل المملكة العربية السعودية



الأنظمة اللاسلكية وأنظمة الطوارئ

تطبيق أنظمة الاتصال اللاسلكي وأنظمة الاستجابة للطوارئ في مشاريع الضيافة



أتمتة محطات التبريد

أنظمة إدارة وأتمتة محطات التبريد في بيئات البنية التحتية الحيوية



تكامل أنظمة إدارة المباني (BMS) وأنظمة التكييف (HVAC)

تكامل أنظمة إدارة المباني الذكية وأنظمة التكييف للمرافق الصناعية واسعة النطاق



تطوير المباني الذكية

تحديث أنظمة المباني الذكية للجامعات والأصول التجارية بما يعزز الكفاءة التشغيلية



أنظمة إنذار الحريق وسلامة الأرواح

تحديث أنظمة إنذار الحريق وسلامة الأرواح بما يتوافق مع أعلى معايير السلامة

من خلال كل مشروع، نلتزم بالتميز التقني، والموثوقية التشغيلية، ورضا العملاء

رؤيتنا ورسالتنا



رؤيتنا

أن نصبح مزودًا إقليميًا رائدًا لحلول البنية التحتية الذكية والمباني الذكية من خلال تقديم تقنيات مبتكرة تعيد تعريف الكفاءة والسلامة والاستدامة والتحول الرقمي



رسالتنا

تمكين العملاء من خلال حلول هندسية ذكية تُنشئ بيئات أكثر ذكاءً، وتُحسن الأداء التشغيلي، وتُحقق قيمة طويلة الأمد عبر الابتكار والتكامل والتميز الهندسي

?

لماذا يختارنا العملاء

- حلول بنية تحتية ذكية وجاهزة للمستقبل
- خبرة هندسية وتقنية موثوقة
- قدرات تكامل أنظمة سلسلة
- منتجات وتقنيات عالية الجودة
- حلول مشاريع مخصصة وقابلة للتوسع
- دعم فني قوي وخدمة سريعة الاستجابة
- شراكات استراتيجية طويلة الأمد

نحن لا نوفر مجرد أنظمة بل نصنع بيئات متصلة وذكية تساعد المؤسسات على العمل بكفاءة أعلى، وأمان أكبر، واستدامة أفضل



MMTL Tech
INTEGRATED ENGINEERING EXCELLENCE

مؤسسة مواد التشييد

مزود حلول البنية التحتية الذكية والمباني الذكية

هل أنتم مستعدون لتحويل بنيتكم التحتية؟
تواصل مع فريقنا ودعنا نبني معًا بيئات أكثر ذكاءً

الموقع

الرياض،

المملكة العربية السعودية

البريد الإلكتروني

info@mmtl-tech.com

sales@consmtest.com

الهاتف

+966 54 630 8237

+966 50 641 7101